



MONITORUL OFICIAL AL JUDEȚULUI SĂLAJ

Anul XXIV, Nr.55
(serie nouă)

**HOTĂRÂRI, ORDINE, DISPOZIȚII
ȘI ALTE ACTE**

**15 decembrie
2014**

CUPRINS

HOTĂRÂRI ALE CONSILIULUI JUDEȚEAN SĂLAJ

	pag.
HOTĂRÂREA nr.139 din 28 noiembrie 2014 privind vânzarea unor bunuri imobile situate în municipiul Zalău, str. Crinului, nr.1A, aflate în domeniul privat al județului	2
HOTĂRÂREA nr.140 din 28 noiembrie 2014 privind darea în administrarea Comunei Năpradea a tronsonului de drum județean DJ108E: Cheud - limită județul Maramureș, km 13+100-17+600	12
HOTĂRÂREA nr.141 din 28 noiembrie 2014 privind darea în administrarea Comunei Gîrbou a tronsonului de drum județean DJ108S: DN1C-Rus-Zalha-Bezded-Cernuc-DJ108B, km 26+200-33+400	12
HOTĂRÂREA nr.142 din 28 noiembrie 2014 privind aprobarea acordului de asociere între JUDEȚUL SĂLAJ și Comuna Gîlgău pentru realizarea unor lucrări de întreținere și reparații pe drumul județean DJ109E: Dobrocina-Fodora-Chizeni-Rus	13
HOTĂRÂREA nr.143 din 28 noiembrie 2014 privind aprobarea acordului de asociere între JUDEȚUL SĂLAJ și Comuna Crasna pentru realizarea unor lucrări de întreținere și reparații pe drumul județean DJ191C: Nușfalău-Huseni-Ratin-Crasna	16
HOTĂRÂREA nr.144 din 28 noiembrie 2014 privind aprobarea atribuirii unor licențe de traseu pentru efectuarea transportului public de persoane prin curse regulate speciale	18

HOTĂRÂRI ALE CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI HERECLEAN

HOTĂRÂREA nr.49 din 28 noiembrie 2014 privind rectificarea bugetului local pe anul 2014	19
HOTĂRÂREA nr.50 din 28 noiembrie 2014 privind aprobarea preluării în domeniul public al comunei a obiectivului "Extindere rețea de apă, localitatea Dioșod" și predarea acestuia la Compania de Apă Someș, S.A Filiala Zalău.	20

HOTĂRÂREA nr.139
din 28 noiembrie 2014
privind vânzarea unor bunuri imobile situate în municipiul Zalău, str. Crinului, nr.1A, aflate în
domeniul privat al județului

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 14.071 din 21.11.2014 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 14.072 din 21.11.2014 al Structurii arhitectului șef;
- art.631 și următoarele din Codul civil;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), și ale art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea, prin licitație publică, a unor bunuri imobile - teren și construcții, aflate în proprietatea privată a județului Sălaj, situate în municipiul Zalău, str. Crinului nr.1A, astfel:

- cota ideală de 1/3 din imobilul compus din teren intravilan, cu casă, în suprafață de 730 mp, notat în CF nr.7872/N Zalău, nr. cadastral 7401;
- imobilul compus din construcții și teren, în suprafață de 222 mp, notat în CF nr. 64646 Zalău, număr cadastral 64646.

Art. 2. (1) Se însușește raportul de evaluare, care constituie Anexa nr.1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de pornire a licitației este de 210.023 lei pentru cota de 1/3 din imobilul compus din teren intravilan, cu casă, în suprafață de 730 mp, și de 72.594 lei pentru imobilul compus din construcții și teren, în suprafață de 222 mp.

Art. 3. Se aprobă caietul de sarcini, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia pentru vânzarea bunurilor ce fac obiectul prezentei hotărâri se constituie prin dispoziția Președintelui Consiliului Județean Sălaj.

Art. 5. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Sălaj pentru a semna, personal sau prin împuternicit, contractul de vânzare-cumpărare încheiat în formă autentică.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;
- Structura arhitectului șef - Serviciul patrimoniu public și privat al județului.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Structura arhitectului șef - Serviciul patrimoniu public și privat al județului.

PREȘEDINTE,
Tiberiu Marc

Contrasemnează,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Cosmin-Radu Vlaicu

RAPORT DE EXPERTIZA

Proprietate evaluata: Teren intravilan cu constructii.

Localizare: Zalau , str. Crinului nr. 1/A

Proprietar: Judetul Salaj



ZALAU, APRILIE, 2014

EVALUATOR,
ING. PĂDUREAN GREGORIU
NR. LEG. ANEVAR 14948

RAPORT DE EXPERTIZA

Subsemnatul ing. Padurean Gregoriu, evaluator ANEVAR posesor al legitimației nr. 14948 am procedat la întocmirea prezentului raport de evaluare în baza contractului de prestări servicii încheiat cu Consiliul Județean Salaj.

Obiectivele Raportului de evaluare :

1. Stabilirea valorii de circulație , ținând seama de prețul piete din locul situării lui , a imobilului , construcției și teren în suprafața de 730 mp situat în str. Crinului nr.1/A , înțabulat în CF 7872/N a localității Zalau la nr. cad. : 7401
2. Stabilirea valorii de circulație a construcției situate la aceeași adresă pe terenul cu suprafața de 222 mp , proprietate extratabulară.

CONCLUZIILE PRINCIPALE A RAPORTULUI DE EVALUARE

1. Valoarea de circulație a proprietății formate din imobil și teren aferent în suprafața de 730 mp situat în Zalau , str. Crinului nr. 1/A, proprietate înscrisă în CF 7872/N a localității Zalau , la nr. cad. 7401 este de : 140015 euro adică 630069 lei
2. Valoarea de circulație a proprietății extratabulare formate din construcției și teren aferent de 222 mp este de 16132 euro adică 72594 lei din care valoarea terenului este de 9465 euro , adică 42592 lei.

Curs valutar utilizat : 4.5 lei/ 1 euro

Bibliografie : La întocmirea prezentului Raport de Expertiza s-a utilizat următorul material bibliografic :

- * Indrumar pentru expertiza tehnica imobiliara - Ed. Tehnica - Bucuresti 1988.
- * Inspectia proprietatilor imobiliare in scopul evaluarii - Ed. IROVAL Bucuresti - 2003
- * Evaluarea proprietatilor imobiliare - Ed. Romana - Appraisal Institute , tradus de ANEVAR Romania.
- * Buletin tehnic de preturi in mica constructie si reparatii in constructii - Ed. Matrix Rom , februarie 2006
- * Indicator de norme de deviz C-1982
- * Catalog de preturi C/1980

Constatari :

Proprietățile evaluate sunt situate la aceeași adresă , str. Crinului nr.1/A , în zona ultracentrală a localității Zalau având acces direct din str. Crinului.

La data prezenta imobilul este decuplat de la rețelele de utilități dar aceste utilități sunt * la poarta * .

Clădire tabulară :

Imobilul principal a fost construit în perioada interbelică fiind realizat din cărămida plină. Regimul de înălțime este diferențiat astfel ca la strada clădirea apare ca având 2 nivele însă în interiorul curții avem demisol și parter iar în adâncimea curții avem numai parter.

- * Stare tehnica clădire principală : satisfăcătoare
- * Grad de finisaj : inferior
- * Clădirea prezintă importante degradări a tencuielilor , a pardoselilor , a tavanului din lemn precum și parțial a șarpantei de acoperis.

Instalațiile electrice și sanitare sunt degradate total. Practic la data evaluării clădirea nu mai dispune de sistem de încălzire deoarece ultimul chirieș , la plecarea , a demolat în totalitate sobele din teracota.

- * Pereti tencuiți sunt afectați de igrasie în mai multe zone
- * Suprafața construită la sol = 753 mp
- * Suprafața desfasurată = 874 mp
- * Suprafața demisol = 94.2 mp
- * Suprafața subsol = 19.5 mp

* $S_{\text{calcul}} = 874 + 0.335(94.2 + 19.5) = 912 \text{ mp}$
Teren aferent : 730 mp
Vedere exterioara



Vederi din interior





Cladire extratabulara

Construcție ridicată în anii 1980 având 2 garaje la demisol și 2 birouri la parter.

Structura puternică de beton la demisol și pereți din zidărie GVP la parter. Planșeele sunt din beton armat atât peste demisol cât și peste parter.

Demisolul a fost utilizat ca și garaj - 2 bucăți iar parterul a fost utilizat ca spațiu de birouri - 2 buc. Intrarea la parter se realizează prin spatele clădirii.

Tamplarie lemn cu geam simplu.

Instalații electrice conductori de Al.

Instalații sanitare lipsă.

Pardoseli din beton atât la garaj cât și la birouri.

Sd garaje = 64.7 mp

Sd birouri = 64.7 mp

Stare tehnică : bună

Grad de finisaj : inferior



Declaratia evaluatorului

Prezenta lucrare a fost întocmită de către evaluator ing. Padurean Gregoriu , membru ANEVAR cu legitimitatea nr. 14948. Prin prezenta, în limita cunostintelor si informatiilor detinute, certific ca toate faptele prezentate în acest raport sunt adevărate si corecte. De asemenea, mentionez că , în lucrarea de față , analizele, opiniile si concluziile prezentate sunt personale, limitate de ipotezele considerate si conditiile limitative specifice, nefiind influentate de nici un factor generat de obligatii materiale sau morale.

În plus, certific că nu am nici un interes prezent sau de perspectivă asupra bunurilor expertizate care fac subiectul prezentului raport de expertiza si nici un interes sau influență legată de părțile implicate.

Am obtinut informatii , estimări si opinii, ce au fost evidentiate în raportul de evaluare, de la surse pe care le consider credibile si nu imi asum nici o responsabilitate în privinta corectitudinii lor.

Prezentul raport de evaluare este elaborat cu respectarea Standardelor Internationale de Evaluare IVS , a recomandărilor si metodologiei de lucru A.N.E.V.A.R. (Asociatia Natională a Evaluatorilor din Romania).

Am respectat codul deontologic al meseriei de evaluator.

Principii de evaluare

În vederea raspunderii la obiectivele stabilite prin contract am abordat , în conformitate cu normele ANEVAR , urmatoarele metode în vederea stabilirii valorii de piata a imobilului :

- * Abordarea prin comparatia vanzarilor pentru stabilirea valorii de piata a terenului aferent proprietatilor - Anexa nr. 1a pentru terenul intabulat de 730 mp si Anexa 1b pentru terenul extratabular de 210 mp.

- * Abordarea prin costuri pentru stabilirea valorii constructiilor -Anexa nr.2a pentru cladirea intabulata si Anexa nr. 2b pentru cladirea extratabulara.

- * Aboradrea prin comparatia directa pentru stabilirea valorii de piata a imobilului -Anexa nr. 3a pentru cladirea intabulata si Anexa3b pentru cladirea extratabulara.

Dupa stabilirea valorilor , prin cele 2 moduri de abordare , am efectuat o reconciliere a valorilor în urma careia am stabilit valoarea de piata a imobilului.

RECONCILIAREA VALORIILOR

1. Abordarea prin costuri

În conformitate cu metodologia ANEVAR în aceasta abordare se calculeaza separate valoarea terenului si apoi se calculeaza valoarea de înlocuire din nou , depreciate , a cladirii . Suma celor doua valori reprezinta un *surogat* al valorii de piata.

Cladire intabulata

Conform : Anexa nr. 1a : $V_{\text{teren}} = 32901$ euro

Anexa nr. 2a $V_{\text{cladire}} = 32165$ euro

Valoare proprietate = $32901 + 32165 = 65066$ euro

Cladire extratabulara

Conform : Anexa nr. 1b : $V_{\text{teren}} = 9465$ euro

Anexa nr. 2b $V_{\text{cladire}} = 6577$ euro

Valoare proprietate = $9465 + 6577 = 16042$ euro

2. Abordarea prin compararea vanzarilor.

În cadrul acestei abordări a evaluării am folosit metoda comparației directe a vânzărilor, prin care estimarea valorii de piață se face prin analiza pieței, găsirea unor proprietăți similare și compararea acestora cu proprietatea de evaluat. Premiza metodei este aceea că valoarea de piață a unei proprietăți imobiliare este direct în relație cu prețurile unor proprietăți competitive și comparabile.

Am întocmit grila datelor de piață prezentată în Anexa nr. 3a pentru proprietatea intabulata si Anexa 3b pentru proprietatea extratabulara și am făcut analiza datelor pe perechi, folosind ca și comparabile 3 proprietăți similare din municipiul Zalău, a căror proprietate a fost ofertata recent. După ce am efectuat corecțiile necesare, am ales comparabila A, fiind comparabila cu cea mai mică corecție totală neta, estimând că aceasta este valoarea de piață a proprietății, cladire si teren.

Studiind valorile rezultate prin abordarea prin costuri fata de abordarea prin comparatia vanzarilor se observa o mare diferenta la cladirea intabulata si o mai mica valoare la cladirea extratabulara. Aceasta se datoreaza faptului ca aceste constructii au vechimea diferita una fiind construita inainte de razboi iar cealalta în anii 1980.

Proprietate intabulata.

În conformitate cu Anexa nr.3a : Val. proprietate = 140015 euro

Proprietate extratabulara

În conformitate cu Anexa 3 b: Val. Proprietate = 16132 euro

În urma analizei celor doua abordari consider ca valoarea rezultata prin comparatia directa a vanzarilor este cea mai realista si mai apropiata de piata.

Evaluator ,

Ing. Padurean Gregoriu

GRILA DATELOR DE PIATA - Anexa nr.1

Analiza datelor prin comparatie directa. Teren intravilan liber pentru constructii in municipiul Zalau				
str. Crinului nr.1/a	De evaluat	A	B	C
Elemente de comparatie				
Pret de vanzare (eur/mp)		30.00	17.50	3.00
Conditii ale pietei - timp trecut de la publicare		1 luna	1 luna	7 luna
Corectie pentru conditiile pietei %				10
Suma				0.30
Pret corectat		30.00	17.50	3.30
Localizare (zone: centrala, mediana cu act. com. intensa, mediana fara act. com. intensa, periferica)	ultracentral	centrala	periferic	periferic
Corectie pentru localizare %		15	20	80
Suma		4.50	3.50	2.64
Pret corectat		34.50	21.00	5.94
Suprafata (mp)	222	600	16,000	2,100
Corectie pentru dimensiuni %		-7	20	15
Suma		-2.42	4.20	0.89
Pret corectat		32.09	25.20	6.83
Acces sosea: direct/drum de servitute	direct	direct	direct	drum pamant
Corectie %		0	0	40
Suma		0.00	0.00	2.73
Pret corectat		32.09	25.20	9.56
Orizantal/panta, total sau partial	panta partial	panta accentuata	panta partial	panta accent
Corectie pentru relief %		21	0	15
Suma		6.74	0.00	1.43
Pret corectat		38.82	25.20	11.00
Echipare cu utilitati: toate/numai cu	toate	en. electrica	en. electrica	en. electrica, gaz metan
Corectie pentru utilitati %		10	10	5
Suma		3.88	2.52	0.55
Pret corectat		42.64	27.72	11.55
Corectie totala neta		12.71	10.22	8.25
% pret de vanzare		42.35	58.40	274.93
Corectie totala bruta		19.99	21.32	24.85
% pret de vanzare		66.63	121.83	828.33

ESTIMAREA VALORII TERENULUI

222	mp	42.64	eur/mp
-----	----	-------	--------

euro

9465

rotunjit

Ofertele au fost preluate de pe site www.tocmai.ro conform anunturilor anexate la prezenta evaluare

GRILA DATELOR DE PIATA - Anexa nr.1

Analiza datelor prin comparatie directa. Teren intravilan liber pentru constructii in municipiul Zalau				
str. Crinului nr.1/a	De evaluat	A	B	C
Elemente de comparatie				
Pret de vanzare (eur/mp)		30.00	17.50	3.00
Conditii ale pietei - timp trecut de la publicare		1 luna	1 luna	7 luna
Corectie pentru conditiile pietei %				10
Suma				0.30
Pret corectat		30.00	17.50	3.30
Localizare (zone: centrala, mediana cu act. com. intensa, mediana fara act. com. intensa, periferica)	ultracentral	centrala	periferic	periferic
Corectie pentru localizare %		15	20	80
Suma		4.50	3.50	2.64
Pret corectat		34.50	21.00	5.94
Suprafata (mp)	730	600	16,000	2,100
Corectie pentru dimensiuni %		-5	20	15
Suma		-1.73	4.20	0.89
Pret corectat		32.78	25.20	6.83
Acces sosea: direct/drum de servitute	direct	direct	direct	drum pamant
Corectie %		0	0	40
Suma		0.00	0.00	2.73
Pret corectat		32.78	25.20	9.56
Orizantal/panta, total sau partial	panta partial	panta accentuata	panta partial	panta accent
Corectie pentru relief %		25	0	15
Suma		8.19	0.00	1.43
Pret corectat		40.97	25.20	11.00

Echipare cu utilitati: toate/numai cu	toate	en. electrica	en.electrica	en. electrica, gaz metan
Corectie pentru utilitati %		10	10	5
Suma		4.10	2.52	0.55
Pret corectat		45.07	27.72	11.55
Corectie totala neta		15.07	10.22	8.25
% pret de vanzare		50.22	58.40	274.93
Corectie totala bruta		19.99	21.32	24.85
% pret de vanzare		66.63	121.83	828.33

ESTIMAREA VALORII TERENULUI	730	mp	45.07	eur/mp
-----------------------------	-----	----	-------	--------

euro 32901

rotunjit

Ofertele au fost preluate de pe site www.tocmai.ro conform anunturilor anexate la prezenta evaluare

Nota : Suprafata de teren cuprinde suprafata de 730 mp.

FISA DE EVALUARE A CLADIRII TABULARE PRIN METODA COSTULUI - ANEXA 2a

Obiectul evaluarii: Cladire intabulata

An evaluare 2014
Data punerii in functiune: 1940
Vechimea (ani) 74
Date constructive:
S calcul 912.00

Descrierea cladirii:
infrastructura: fundatii continue din piatra
suprastructura: zidarie de caramida plina
plansee: lemn
acoperis: sarpanta lemn +invelitoare din tigla
inchideri si compartimentari:
finisaj exterior: tencuieii driscuite
finisaj interior: idem
pardoseli: dusumele lemn
tamplarie: lemn
Instalatii:
electrice de iluminat: lipsa
sanitare: lipsa
incalzire: lipsa

Stabilirea elementelor de calcul:

Suprafata desfasurata Sd (mp): 912
Suprafata utila (mp): 775
Inaltimea (m): 2.80

Calculul valorii de inlocuire la nivelul 01.01.1965

Valoarea unitara lei/mp Sd: Catalog nr. 124 , fisa nr.4 B,
Constructii: 680.00
Instalatii electrice: 0.00
Instalatii sanitare: 0.00
Termeni de corectie pentru:
Instalatii de incalzire centrala -36.00
Echipament centrala termica 0.00

Valoarea totala (lei) 644.00

Actualizarea valorii de inlocuire la nivelul

Indici de actualizare pentru subgrupa 15 A

Valoarea indicelui total de actualizare:

K= 11473 Buletin CET nr.122/2012 11473

Valoarea de inlocuire actualizata (noua) (lei vechi):

Totala: Vin 6,738,414,144.00

Stabilirea valorii finale:

Conditii de exploatare - subnormale

Vechimea - 5 ani

Starea tehnica - satisfacatoare

Uzura medie normata- 0 %

Coeficientul mediu de uzura constat:			
Suban-sambtu	Uzura %	Pondere %	Coeficient uzura %
Structura	60.00	60.00	36.00
Inchideri si acoperis	45.00	20.00	9.00
Finisaje	90.00	8.00	7.20
Instalatii	100.00	12.00	12.00
Total : Gu			64.20

Deprecierea totala : D = Gu+ Df(1-Gu) + De(1-Gu) ;

Df = 30%

De = 10%

D= 64,2% +30%*35,8 + 10*35,8 = 78,52%

0.7852

5291002786

Vra= Vin-D

1,447,411,358

Valoarea ramasa actualizata la nivel aprilie 2014:

V cin =

144741 ron

Cur:

V cin =32165 euro

Evaluator

ing. Padurean Gregorin

Obiectul evaluarii:		Cladire extratabulara	
An evaluare		2014	
Data punerii in functiune:		1980	
Vechimea (ani)		34	
Date constructive:			
S calcul		129,40	
Descrierea cladirii:			
infrastructura:	fundatii beton		
suprastructura:	zidarie de caramida eficienta		
plansee:	beton		
acoperis:	sarpanta lemn cu invelitoare din tigla		
inchideri si compartimentari:	zidarie de caramida eficienta		
finisaj exterior:	tencuieli driscuite		
finisaj interior	idem		
pardoseli:	beton		
tamplarie:	lemn		
Instalatii:			
electrice de iluminat:	conductori din Al		
sanitare:	lipsa		
incalzire:	lipsa		
Stabilirea elementelor de calcul:			
Suprafata desfasurata Sd (mp):		129.4	
Suprafata utila (mp):		110	
Inaltimea (m):		2.80	
Calculul valorii de inlocuire la nivelul 01.01.1965			
Valoarea unitara lei/mp Sd:	Catalog nr. 124 , fisa nr.4 A,		
Constructii:		780.00	
Instalatii electrice:		0.00	
Instalatii sanitare:		0.00	
Termeni de corectie pentru:			
Instalatii de incalzire centrala		-36.00	
Echipament centrala termica		0.00	
Valoarea totala (lei)		744.00	
Actualizarea valorii de inlocuire la nivelul			
	Indici de actualizare pentru subgrupa 15 A		
	Valoarea indicelui total de actualizare:		
K=	11473 Buletin CET nr.122/2012	11473	
Valoarea de inlocuire actualizata (noua) (lei vechi):			
Totala:	Vin	1,104,547,012.80	
Stabilirea valorii finale:			
Conditii de exploatare - subnormale			
Vechimea - 5 ani			
Starea tehnica - satisfacatoare			
Uzura medie normata- 0 %			
Coeficientul mediu de uzura constat:			
Suban-samblu	Uzura %	Pondere %	Coeficient uzura %
Structura	30.00	60.00	18.00
Inchideri si acoperis	25.00	20.00	5.00
Finisaje	70.00	8.00	5.60
Instalatii	100.00	12.00	12.00
Total : Gu			40.60
Deprecierea totala : D = Gu+ Df(1-Gu) + De(1-Gu) ;			
Df = 40%			
De = 15%			
D= 40,6% +40%*59,4 + 15*59,4 = 73,27%			
		0.7327	
			809301596.3
Vra=	Vin-D		295,245,417
Valoarea ramasa actualizata la nivel aprilie 2014:			
V cin =	29525 ron		Curs Euro : 4,5 lei/euro
V cin =6577 euro			

Evaluator :
ing. Padurean Gregoriu

ABORDAREA PRIN COMPARATIA VANZARILOR

Construcții si teren situate în Zalau , str. Crinului nr.1/a

PROPRIETATE INTABULATA				
Elemente de comparatie	De evaluat	A	B	C
Pret de vanzare -euro-		72,000	70,000	110,000
Drepturi de proprietate	libera	libera	libera	libera
Pret corectat		72,000	70,000	110,000
Conditii de utilizare	neocupata	ocupata	ocupata	ocupata
Corectie pentru utilizare		-10	-10	-10
Pret corectat		79,200	77,000	121,000
Conditii de vanzare	Cuplat	Independent	Independent	Independent
Corectie pentru conditii de vanzare		-10	-10	-10
Pret corectat		87,120	84,700	133,100
Conditii ale pietei - timp trecut de la vanzare		1 luna	1 luna	1 luna
Corectie pentru conditiile pietei %(1% pt 1 luna)		-1	-1	-1
Pret corectat		86,249	83,853	131,769
Localizare (zona)	ultracentral	periferica	mediana	periferica
Corectie pentru localizare %		15	5	15
Pret corectat		99,186	88,046	151,534
Suprafata teren	730	700	1,400	900
Corectie pt. teren		0	25	10
Pret corectat		99,186	66,034	136,381
Arie desfasurata	874.00	330.00	190.00	220.00
Corectie pentru suprafata				
Pret corectat= Sde evaluatxPret corect./S comp.		262,693	303,757	204,571
Utilitati si finisaje	fara	toate	toate	similar
Corectie pentru utilitati si finisaje		35	35	0
Pret corectat		170,750	197,442	204,571
Imbunatatiri	fara	cu	cu	fara
Corectie		18	18	0
Pret corectat - euro-		140,015	161,903	204,571
Corectie totala neta		13,809	-49,704	27,484
Corectie totala neta % -din pretul de vanzare		19	-71	25

Valoare proprietate

140015 euro

Evaluator : ing. Padurean Gregorin

ABORDAREA PRIN COMPARATIA VANZARILOR

Construcții si teren situate în Zalau , str. Crinului nr.1/a

PROPRIETATE EXTRATABULARA			
Elemente de comparatie	De evaluat	A	B
Pret de vanzare -euro-		12,300	9,500
Drepturi de proprietate	libera	libera	libera
Pret corectat		12,300	9,500
Conditii de utilizare	neocupata	ocupata	ocupata
Corectie pentru utilizare		-10	-10
Pret corectat		13,530	10,450
Conditii de vanzare	Cuplat	Independent	Independent
Corectie pentru conditii de vanzare		-10	-10
Pret corectat		14,883	11,495
Conditii ale pietei - timp trecut de la vanzare		1 luna	1 luna
Corectie pentru conditiile pietei %(1% pt 1 luna)		-1	-1
Pret corectat		14,734	11,380
Localizare (zona)	centrala	periferica	mediana
Corectie pentru localizare %		5	3
Pret corectat		15,471	11,721
Suprafata teren	210	700	1,400
Corectie pt. teren		0	25
Pret corectat		15,471	8,791
Arie desfasurata	129.40	112.00	86.00
Corectie pentru suprafata			
Pret corectat= Sde evaluatxPret corect./S comp.		17,874	13,228
Utilitati si finisaje	fara	toate	toate
Corectie pentru utilitati si finisaje		5	5
Pret corectat		16,981	12,566
Imbunatatiri	fara	cu	cu
Corectie		5	5
Pret corectat - euro-		16,132	11,938
Corectie totala neta		886	-2,494
Corectie totala neta % -din pretul de vanzare		7	-26

Valoare proprietate

EURO

16132

Evaluator : ing. Padurean Gregorin

CAIET DESARCINI
privind vânzarea unor bunuri imobile situate în municipiul Zalău, str. Crinului,
nr.1A, aflate în domeniul privat al județului

1. Organizatorul licitației publice: JUDEȚUL SĂLAJ, cu sediul în Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.12, telefon 0260/614120, fax 0260/661097

2. Obiectul licitației: cota ideală de 1/3 din imobilul compus din teren intravilan, în suprafață de 730 mp, cu casă, notat în CF nr.7872/N Zalău, nr. cadastral 7401 și teren, în suprafață de 222 mp, cu construcții (garaj și magazie), notat în CF nr. 64646 Zalău, număr cadastral, 64646, situate în municipiul Zalău, str. Crinului nr.1A.

4. Locul și data licitației: Licitația se va desfășura la sediul Consiliului Județean Sălaj, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.12, sala de ședințe, etaj I. Prețul de pornire a licitației:

Nr. crt.	Denumire imobil	Carte funciară	Număr cadastral	Prețul de pornire al licitației
1.	Cota de 1/3 din imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 730 mp, cu casă	7872/N Zalău	7401	210.023 lei
2.	Clădirile și terenul în suprafață de 222 mp	64646 Zalău	64646 64646 - C1 64646 - C2	72.594 lei

* Adjudecatorul se obligă a achita și contravaloarea raportului de evaluare, în sumă de 2.420 lei.

Data și ora la care va avea loc licitația, precum și termenul până la care se vor depune ofertele vor fi aduse la cunoștință publică prin anunțul de licitație care se va publica în presa locală, se va afișa pe site-ul instituției și la afișierul Consiliului județean.

Coproprietarii imobilului, compus din teren intravilan, în suprafață de 730 mp, cu casă, notat în CF nr.7872/N Zalău, vor fi notificați cu privire la vânzare, cu cel puțin 30 de zile înainte de data stabilită pentru licitație.

5. Condiții de participare:

La licitație, poate participa orice persoană fizică sau juridică.

Pentru participare la licitație, ofertanții au obligația de a achita:

Garanția de participare - în sumă de 1.500 lei.

Taxa de participare - în sumă de 100 lei.

Ofertanții interesați vor depune la registratura instituției, până la data și ora stabilite în anunț, următoarele acte:

A. pentru persoane juridice :

a) certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului;

b) copie certificat de înmatriculare în ORC;

c) scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă comercială română;

d) dovada privind lipsa datoriilor la bugetul local, bugetul de stat și bugetul Județului Sălaj;

e) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că aceasta nu se află în procedura de reorganizare judiciară sau faliment;

f) împuternicire pentru reprezentantul persoanei juridice, dacă este cazul.

g) dovada plății garanției de participare la licitație, în valoare de 1.500 lei;

h) dovada plății taxei de participare la licitație în valoare de 100 lei.

i) oferta de preț.

B. pentru persoane fizice :

a) copie de pe actul de identitate;

b) dovada privind lipsa datoriilor la bugetul local, bugetul de stat și bugetul Județului Sălaj;

c) dovada plății garanției de participare la licitație, în valoare de 1.500 lei;

d) dovada plății taxei de participare la licitație, în valoare de 100 lei.

e) oferta de preț.

Garanția și taxa de participare se pot achita astfel:

* prin ordin de plată, în contul Consiliului Județean Sălaj nr.RO5615006XXX000188, deschis la Trezoreria Zalău, cod fiscal 4494764.

* la casieria Consiliului județean, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.12;

Garanția de participare se va pierde în următoarele cazuri :

-dacă ofertantul depune documentația de participare, dar nu se prezintă la licitație;

-dacă ofertantul câștigător nu se prezintă la semnarea contractului de vânzare - cumpărare la data comunicată de vânzător.

Pentru ofertanții care au participat la licitație însă nu au adjudecat, garanția se va restitui, pe bază de cerere, depusă la sediul Consiliului Județean Sălaj.

6. Licitația.

La data și ora stabilite pentru licitație, comisia, stabilită prin dispoziție a Președintelui Consiliului județean, va proceda la deschiderea plicurilor și verificarea condițiilor de participare.

Licitația pornește de la valoarea cea mai mare oferită. Pasul de licitație este de 500 lei.

Bunurile ce fac obiectul vânzării se vor atribui ofertantului care îndeplinește condițiile de participare și oferă prețul cel mai ridicat.

Bunurile ce fac obiectul vânzării vor fi adjudecate și în cazul în care la licitație se prezintă un singur ofertant care oferă cel puțin prețul stabilit ca preț de pornire a licitației.

7. Plata și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Prețul de adjudecare se poate achita:

a) integral, la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, în formă autentică, dată la care operează și transferul dreptului de proprietate;

b) în trei rate lunare cu un avans de 15% din valoarea totală, caz în care transferul dreptului de proprietate de la vânzător la cumpărător se realizează numai după achitarea integrală a prețului.

Pentru plata în rate, se va întocmi un grafic de eşalonare.

În caz de nerespectare a termenelor de plată, adjudecatarul pierde orice sumă achitată anterior cu titlu de preț, iar bunul rămâne în proprietatea vânzătorului, liber de orice sarcini.

În cazul prevăzut la lit. a), contractual de vânzare - cumpărare, în formă autentică, se încheie în cel mult 30 de zile de la data adjudecării.

În cazul prevăzut la lit. b), în termen de cel mult 30 de zile de la data adjudecării, se achită avansul și se încheie antecontractul de vânzare - cumpărare, în formă autentică, urmând ca vânzarea să fie perfectată după achitarea integrală a prețului.

Toate cheltuielile în legătură cu vânzarea și transferul dreptului de proprietate sunt în sarcina cumpărătorului.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA nr. 140
din 28 noiembrie 2014

privind darea în administrarea Comunei Năpradea a tronsonului de drum județean DJ108E:
Cheud - limită județul Maramureș, km 13+100-17+600

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 14.031 din 20.11.2014 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 14.032 din 20.11.2014 al Structurii arhitectului șef;
- Hotărârea Consiliului Local Năpradea nr. 44 din 14 noiembrie 2014;
- art. 22"1 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art.866 - 870 din Codul civil;
- art. 91 alin (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1). Se aprobă darea în administrarea Comunei Năpradea a tronsonului de drum județean DJ108E :DJ108A-Năpradea-Cheud- limită județul Maramureș, km 13+100-17+600, în vederea efectuării unor lucrări de modernizare.

(2) Predarea tronsonului de drum se va realiza pe baza unui protocol încheiat între cele două părți. După finalizarea lucrărilor, sectorul de drum va fi retransmis în administrarea Consiliului Județean Sălaj.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Structura arhitectului șef - Serviciul patrimoniul public și privat al județului;

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Structura arhitectului șef - Serviciul patrimoniul public și privat al județului;
- Direcția economică;
- Comuna Năpradea.

PREȘEDINTE,
Tiberiu Marc

Contrasemnează,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Cosmin-Radu Vlaicu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA nr. 141
din 28 noiembrie 2014

privind darea în administrarea Comunei Gîrbou a tronsonului de drum județean DJ108S:
DN1C-Rus-Zalha-Bezded-Cernuc-DJ108B, km 26+200-33+400

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară:

Având în vedere :

- expunerea de motive nr. 14.086 din 21.11.2014 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 14.087 din 21.11.2014 al Structurii arhitectului șef;

- Hotărârea Consiliului Local Gîrbou nr. 34 din 20 noiembrie 2014;
- art. 22"1 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 866 - 870 din Codul civil;
- art. 91 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1). Se aprobă darea în administrarea Comunei Gîrbou a tronsonului de drum județean DJ108S:DN1C-Rus-Zalha-Bezded-Cernuc-DJ108B, km 26+200-33+400, în vederea efectuării unor lucrări de modernizare.

(2) Darea în administrare se va realiza pe baza unui protocol încheiat între cele două părți. După finalizarea lucrărilor, sectorul de drum va fi retransmis Consiliului Județean Sălaj.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Structura arhitectului șef - Serviciul patrimoniul public și privat al județului;

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Structura arhitectului șef;
- Structura arhitectului șef - Serviciul patrimoniul public și privat al județului;
- Direcția economică;
- Comuna Gîrbou.

PREȘEDINTE,
Tiberiu Marc

Contrasemnează,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Cosmin-Radu Vlaicu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRĂREA nr. 142 **din 28 noiembrie 2014**

privind aprobarea acordului de asociere între JUDEȚUL SĂLAJ și Comuna Gilgău pentru realizarea unor lucrări de întreținere și reparații pe drumul județean DJ109E: Dobrocina-Fodora-Chizeni-Rus

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 14.161 din 24.11.2014 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate comun nr. 14.163 din 24.11.2014 al Direcției tehnice și al Direcției economice;
- art. 91 alin. (1) lit. b) și e), alin. (3) lit. f) și alin. (6) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă acordul de asociere între JUDEȚUL SĂLAJ și Comuna Gilgău pentru realizarea unor lucrări de reparații și întreținere pe drumul județean DJ109E: Dobrocina-Fodora-Chizeni-Rus, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă contribuția Județului Sălaj pentru realizarea lucrărilor prevăzute la art. 1, în sumă de 30.000 lei.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția tehnică;
- Direcția economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția tehnică;

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Comuna Gîlgău.

PREȘEDINTE,
Tiberiu Marc

Contrasemnează,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Cosmin-Radu Vlaicu

Anexă
la Hotărârea nr. 142
din 28 noiembrie 2014

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. ____ din ____ 2014

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA GÎLGĂU
Nr. ____ din ____ 2014

ACORD DE ASOCIERE

între JUDEȚUL SĂLAJ și Comuna Gîlgău pentru realizarea unor lucrări de întreținere și reparații pe drumul județean DJ109E:Dobrocina -Fodora-Chizeni-Rus

Încheiat între:

1). JUDEȚUL SĂLAJ, reprezentat prin Marc Tiberiu - președintele Consiliului Județean Sălaj, cu sediul în Zalău, P-ța. 1 Decembrie 1918, nr. 12, cod fiscal 4494764, cont RO92TREZ56121110205XXXXX, deschis la Trezoreria Zalău

și

2). Comuna Gîlgău, reprezentată prin primar - Ungur Cristian, cu sediul în loc. Gîlgău, nr.169, cod fiscal _____, cont _____, deschis la Trezoreria _____

I. Obiectul acordului

Realizarea unor lucrări de întreținere și reparații pe drumul județean DJ109E: Dobrocina -Fodora-Chizeni-Rus, în condițiile specificate în prezentul acord.

II. Modalități de plată

Art. 1. Realizarea lucrărilor, în valoare totală de 30.000,00 lei, va fi finanțată astfel:

- contribuția Județului Sălaj - în sumă de 30.000 lei;

Art. 2. Volumul și natura lucrărilor ce se vor executa în cadrul sumei totale 30.000 lei, conform devizului estimativ anexat prezentului acord de asociere, constă în efectuarea lucrărilor de reparații la partea carosabilă cu material pietros .

Art. 3. Lucrările executate vor fi recepționate de o comisie de recepție în care vor fi nominalizați doi reprezentanți desemnați de Președintele Consiliului Județean Sălaj.

III. Durata acordului

Art. 4. Executarea lucrărilor se va realiza în perioada 01.12.2014-20.12.2014, pe drumul județean DJ 109E, fiind predate, cu proces verbal de predare-primire, de către reprezentanții Consiliului județean.

IV. Obligațiile părților

Art. 6. Comuna Gîlgău are obligația de a executa lucrările de întreținere și reparații curente corespunzătoare și de a organiza recepția la terminarea lucrărilor, în perioada stabilită.

Art. 7. Consiliul Județean Sălaj are obligația de a preda amplasamentul și de a nominaliza persoane din cadrul aparatului de specialitate pentru a face parte din comisia de recepție a lucrărilor executate.

Art. 8. Consiliul Județean Sălaj are dreptul de a retrage sumele alocate, cu această destinație, în situația în care lucrările care fac obiectul prezentului acord nu sunt efectuate și recepționate conform prezentului acord.

Art. 9. Prezentul acord s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și este valabil pe durata derulării lucrărilor, prevăzută la art. 5.

JUDEȚUL SĂLAJ

COMUNA GÎLGĂU

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN SĂLAJ,

PRIMAR,

DIRECTOR EXECUTIV,

CONTABIL

DIRECTOR EXECUTIV,

VIZAT JURIDIC,

**LISTA cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări
LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI ÎNTREȚINERE DJ109E**

SECȚIUNEA TEHNICĂ					SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrări	UM	Cantitatea	Prețul unitar (Lei)	Prețul total (Lei)
1	DH04A1	Așternerea materialelor pietroase de întreținere,inclusiv cilindrarea cu autogreder	mc	250	22.4307	5607.663
				Material:	0.0413	10.313
				Manoperă:	5.6022	1400.549
				Utilaj:	16.7872	4196.802
				Transport:	0	0
2	2201672	Piatră spartă pentru drumuri r.magmatice 40-63 mm.	mc	250	28	7000
				Material:	28	7000
				Transport:	0	0
3	TRA01A30	Transportul rutier al materialelor,senifabricatelor cu autobasculanta pe dist. de 30 km.	tona	532.5	16.337	8699.452
				Material:	0	0
				Manoperă:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	16.337	8699.452
Total ore manoperă (ore)						139.9975
Total greutate materiale (tone)						443.75
		Material	Manoperă	Utilaj	Transport	Total
Total cheltuieli directe		7010.313	1400.549	4196.802	8699.452	21307.116
Alte cheltuieli directe						
Coefficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	20,8000%	0	291.314	0	0	291.314
Sănătate	5,2000%	0	72.829	0	0	72.829
șomaj	0,5000%	0	7.003	0	0	7.003
Fond de risc	0,2800%	0	3.922	0	0	3.922
Fond de garantare	0,2500%	0	3.501	0	0	3.501
Concedii și indemnizații	0,8500%	0	11.905	0	0	11.905
		Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total cheltuieli directe		7010.313	1791.022	4196.802	8699.452	21697.589
Cheltuieli	5,0000%					1084.879
Profit	5,0000%					1139.123
Total general fără TVA					23921.592	
TVA (24%)					6078.408	
TOAL GENERAL (Lei)					30000	

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA nr. 143
din 28 noiembrie 2014

privind aprobarea acordului de asociere între JUDEȚUL SĂLAJ și Comuna Crasna
pentru realizarea unor lucrări de întreținere și reparații pe drumul județean DJ191C:
Nușfalău-Huseni-Ratin-Crasna

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 14.164 din 24.11.2014 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate comun nr. 14.165 din 24.11.2014 al Direcției tehnice și al Direcției economice;
- art. 91 alin. (1) lit. b) și e), alin. (3) lit. f) și alin. (6) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă acordul de asociere între JUDEȚUL SĂLAJ și Comuna Crasna pentru realizarea unor lucrări de reparații și întreținere pe drumul județean DJ191C: Nușfalău-Huseni-Ratin-Crasna, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă contribuția Județului Sălaj pentru realizarea lucrărilor prevăzute la art. 1, în sumă de 90.000 lei.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția tehnică;
- Direcția economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția tehnică;
- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Comuna Crasna.

PREȘEDINTE,
Tiberiu Marc

Contrasemnează,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Cosmin-Radu Vlaicu

Anexă

la Hotărârea nr. 143
din 28 noiembrie 2014

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. _____ din _____ 2014

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA CRASNA
Nr. _____ din _____ 2014

ACORD DE ASOCIERE

între JUDEȚUL SĂLAJ și comuna Crasna pentru realizarea unor lucrări de întreținere și reparații pe drumul județean DJ191C:
Nușfalău-Huseni-Ratin-Crasna

Încheiat între:

- 1). JUDEȚUL SĂLAJ, reprezentat prin Marc Tiberiu - președintele Consiliului Județean Sălaj, cu sediul în Zalău, P-ța. 1 Decembrie 1918, nr. 12, cod fiscal 4494764, cont RO92TREZ56121110205XXXXX, deschis la Trezoreria Zalău și
- 2). Comuna Crasna, reprezentată prin primar - Pop Emeric, cu sediul în loc. Crasna, Piața Eroilor, nr.13, cod fiscal _____, cont _____, deschis la Trezoreria _____

I. Obiectul acordului

Realizarea unor lucrări de întreținere și reparații pe drumul județean DJ191C: Nușfalău-Huseni-Ratin-Crasna, în condițiile specificate în prezentul acord.

II. Modalități de plată

Art. 1. Realizarea lucrărilor, în valoare totală de 100.000,00, lei va fi finanțată astfel:

- contribuția Județului Sălaj - în sumă de 90.000 lei;
- contribuția comunei Crasna - în sumă de 10.000 lei.

Art. 2. Volumul și natura lucrărilor ce se vor executa în cadrul sumei totale de 100.000 lei, conform devizului estimativ, anexat prezentului acord de asociere, constă în efectuarea lucrărilor de reparații la partea carosabilă cu material pietros și cu mixtură asfaltică.

Art. 3. Comuna Crasna va contribui la lucrările de reparații pe drumul județean DJ191C cu asigurarea utilajelor și a forței de muncă, în sumă de 10.000 lei.

Art. 4. Lucrările executate vor fi recepționate de o comisie de recepție, în care vor fi nominalizați doi reprezentanți desemnați de Președintele Consiliului Județean Sălaj.

III. Durata acordului

Art. 5. Executarea lucrărilor se va realiza în perioada 01.12.2014-20.12.2014, pe drumul județean DJ 191C, fiind predate, cu proces verbal de predare-primire, de către reprezentanții Consiliului județean.

IV. Obligațiile părților

Art. 6. Comuna Crasna are obligația de a executa lucrările de întreținere și reparații curente corespunzătoare și de a organiza recepția la terminarea lucrărilor, în perioada stabilită.

Art. 7. Consiliul Județean Sălaj are obligația de a preda amplasamentul și de a nominaliza persoane din cadrul aparatului de specialitate pentru a face parte din comisia de recepție a lucrărilor executate.

Art. 8. Consiliul Județean Sălaj are dreptul de a retrage sumele alocate cu această destinație în situația în care lucrările care fac obiectul prezentului acord nu sunt efectuate și recepționate conform prezentului acord.

Art. 9. Prezentul acord s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și este valabil pe durata derulării lucrărilor, prevăzută la art. 5.

JUDEȚUL SĂLAJ

COMUNA CRASNA

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN SĂLAJ,**

PRIMAR,

DIRECTOR EXECUTIV,

CONTABIL,

DIRECTOR EXECUTIV,

VIZAT JURIDIC,

Anexă la acordul de asociere

LISTA cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări LUCRĂRI DE REPARAȚII DJ 191C

SECȚIUNEA TEHNICĂ					SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Simbol	Capitolul de lucrări	UM	Cantitatea	Prețul unitar (Lei)	Prețul total (Lei)
1	DZ14B1	Prepararea betonului asfaltic fin, bogat în criblură, executat la cald cu bitum, în: instalații tip L P X ;	tona	115.5	265.1104	30620.246
				Material:	203.2581	23476.314
				Manoperă:	1.5004	173.298
				Utilaj:	60.3518	6970.635
				Transport:	0	0
2	DA06B1	Strat de agregate naturale cilindrate, având funcția de rezidență filtrantă, izolatoare, antiglivă și anticapilară, cu așternere mecanică;	mc	350	39.5056	13826.949
				Material:	9.8609	3451.307
				Manoperă:	3.7015	1295.531
				Utilaj:	25.9432	9080.111
				Transport:	0	0
3	TRA01A50	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculantă, pe dist. de 50 km.	tona	780	27.0576	21104.928
				Material:	0	0
				Manoperă:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	27.0576	21104.928
4	DI02F1	Repararea suprafeței degradate, inclusiv plombarea gropilor la îmbrăcămintă bituminoasă cu mortar asfaltic, cu adaos de criblură, preparat la cald, în greutate medie de 72 kg/mp cu: decapare mecanică și compactare cu rulou compresor static autopropulsat 8-14 t.	mp	100	10.8682	1086.82
				Material:	1.2823	128.227
				Manoperă:	3.8016	380.156
				Utilaj:	5.7844	578.437
				Transport:	0	0
5	TRA05A50	Transport rutier materiale, semifabricate cu autovehic. speciale (cisternă, beton, etc) pe dist de 50 km	tona	48.8	33.1845	1619.404
				Material:	0	0
				Manoperă:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	33.1845	1619.404
6	TRA01A50	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculantă, pe dist. de 50 km.	tona	115	27.0576	3111.624
				Material:	0	0
				Manoperă:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	27.0576	3111.624

Total ore Manoperă (ore)						184.8227
Total greutate materiale (tone)						984.9118
Total cheltuieli directe		27055.848	1848.985	16629.183	25835.956	71369.972
Alte cheltuieli directe						
Coefficient	Valoare	Material	Manoperă	Utilaj	Transport	Total
CAS	20.8000%	0	384.589	0	0	384.589
Sănătate	5.2000%	0	96.147	0	0	96.147
Șomaj	0.5000%	0	9.245	0	0	9.245
Fond de risc	0.2800%	0	5.177	0	0	5.177
Fond de garantare	0.2500%	0	4.622	0	0	4.622
Concedii și indemnizații	0.8500%	0	15.716	0	0	15.716
		Material	Manoperă	Utilaj	Transport	Total
Total cheltuieli directe		27055.848	2364.482	16629.183	25835.956	73147.53
Cheltuieli	5.0000%					3657.37
Profit	5.0000%					3840.26
Total general, fără TVA					80645.16	
TVA (24%)					19354.84	
TOTAL GENERAL (Lei)					100000	

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA nr. 144
din 28 noiembrie 2014

privind aprobarea atribuirii unor licențe de traseu pentru efectuarea transportului public de persoane prin curse regulate speciale

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 14.133 din 24.11.2014 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 14.135 din 24.11.2014 al Direcției tehnice;
- avizele nr. 2.753 din 10.11.2014 și nr. 2.842 din 20.11.2014 ale Autorității Rutiere Române - Agenția Sălaj;
- prevederile art. 17 alin. (1) lit. p) și alin. (2) din Legea serviciilor de transport public local nr. 92/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4 lit. h) din Anexa nr. 1 la Ordinul ministrului internelor și reformei administrative nr. 353/2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii serviciilor de transport public local nr. 92/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 91 alin. (5) lit. a) punctul 14 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă atribuirea licențelor de traseu pentru efectuarea transportului public de persoane prin curse regulate speciale, următorilor operatori de transport:

1. S.C. YSA SELIȘTEAN S.R.L. pentru traseul:
 - ZALHA - ILEANDA (Liceul Tehnologic "Ioachim Pop") și retur;
2. S.C. EMANCITY S.R.L. pentru traseele:
 - BENESAT - CEHU SILVANIEI (S.C. ANGAR PROD S.R.L.) și retur;
 - BIUȘA - CEHU SILVANIEI (Școala gimnazială "Andrei Mureșanu") și retur.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția tehnică;
- S.C. YSA SELIȘTEAN S.R.L.
- S.C. EMANCITY S.R.L.

PREȘEDINTE,
Tiberiu Marc

Contrasemnează,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Cosmin-Radu Vlaicu

Anexă
la Hotărârea nr. 145
din 28 noiembrie 2014

an 20

Nr. rețea	Nr. grupă	Cod traseu	A	B	C	Km pe sens	Nr. curse planificate	Capacitate transport (locuri)	Nr. vehicule necesare		Program circulație				Zilele de circulație
			Autogara/localitatea	Localitate intermediară	Autogara/localitatea				Active	Rezerve	Dus		Întors		
											Plecare	Sosire	Plecare	Sosire	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		014	ZALĂU		ILIEȘUA	35	6	minim 10	2		7.10	7.50	8.20	9.00	1,2,3,4,5
											12.20	13.00	13.50	14.30	1,2,3,4,5
											15.20	16.00	17.15	17.55	1,2,3,4,5
											18.15	18.55	21.50	22.30	1,2,3,4,5
											23.20	24.00	5.50	6.30	1,2,3,4,5,6,7
											14.15	14.55	6.50	7.30	1,2,3,4,5

C1, C3 dus și C2,C4 întors circulă și în zilele 6,7. C6 are stații în Zalău, Lompir și Ilieșua.

C1, C3 dus și C2,C4 întors circula și în zilele 6,7, C6 are stații în Zalău, Lompirt și Bihau.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HERECLEAN
HOTĂRÂREA nr. 49
din 28 noiembrie 2014
privind rectificarea bugetului local pe anul 2014

Consiliul Local al Comunei Hereclean;

Având în vedere:

- raportul nr. 5627/26.11.2014 al compartimentului de specialitate, privind rectificarea bugetului local pe anul 2014;
 - art. 19 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
 - art.36 alin (4), lit. "a" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul art.45 (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2014, după cum urmează:

Clasif bugetar	Explicații	Buget initial	Influențe	Buget rectificat	Din care:			
					Trim.I	Trim.II	Trim. III	Trim. IV
L1	Venituri SF 01	3690,80	-58,00	3.632,80	1.047,40	1005,45	823,45	756,55
4802	Venituri proprii	2077,00		2077,00	587,20	693,90	509,05	286,85
11.02	Sume def din TVA d e	2134,10		2134,10	503,50	505,90	412,80	711,90
110202	Sume def din TVA	1635,50		1635,50	372,00	451,00	359,80	455,70
110205	Sume def. din TVA pt drumuri	175,60		175,60	29,50	2,90	,00	143,20
110206	Sume def din TVA pt echili	320,00		320,00	102,00	52,00	53,00	113,00
37.02.03	Varsam din sect de func in sec de dezv	-611,30	-58,00	-669,30	-78,00	-199,10	-121,00	-271,20
37.02.01	Donatii și sponsorizări	5,00		5,00	,00	,00	5,00	,00
420234	Aj pt inc loc cu lemne	58,00		58,00	29,00			29,00
420241	Subv pt fin sanat	13,00		13,00	5,70	4,70	2,60	
430208	Subv primite din bug. Jud.	20,00		20,00			20,00	
L2	Chelt SF 01	3690,80	-58,00	3.632,80	1.047,40	1005,45	823,45	756,55
5102	Autorit publice	777,76	32,80	810,64	259,42	210,90	202,76	137,56
5402	Alte servicii	102,50	-99,50	3,00	1,50	2,50	,00	,00
6102	Ordine publica	67,80	4,92	72,72	19,80	19,70	18,35	14,87
6502	Inv.prim-gimm.	1401,30		1401,80	375,90	419,90	294,90	311,10
6602	Sanatate	9,34	-1,00	8,34	5,28	1,07	1,99	
6702	Cult,relig. sport	217,70	-0,70	217,00	28,05	84,05	87,40	17,50
6802	Asist.sociale	518,28		518,28	141,70	110,93	111,15	154,50
7002	Serv.dezv.publ.	248,92	-26,80	222,12	73,20	64,10	55,10	26,72
7402	Protectia mediului	123,80		123,80	35,55	31,35	29,10	27,80
80.02	Alte act econom	3,00		3,00				3,00
8402	Transp.si com.	219,90	32,20	252,10	107,00	58,90	22,70	63,50
II.1	Venituri SD 02	5.037,87	88,00	5.095,87	2.038,85	2.657,82	127,00	272,20
110207	Sume def din TVA pt infras							
370204	Varsaminte din SF 01	616,30	58,00	674,30	78,00	199,10	126,00	271,20
3902	Venituri din vanzarea locuintelor si terenuri	6,00		6,00	2,00	2,00	1,00	1,00
420220	Subv de la bug stat	497,86		497,86		497,86		
450201	Fondul European de Dezv Reg	3917,71		3917,71	1958,85	1958,86		
II.2	Chelt.total d.e.	6319,52	58,00	6377,52	3.320,50	2.657,82	127,00	272,20
5102	Autorit publice	4,00		4,00		4,00		
6502	Inv.prim-gimm.							
6602	Sanatate							
6702	Cult,relig. sport	765,72	45,00	810,72	77,62	591,10	97,00	45,00
7002	Serv.dezv.publ.	75,00		75,00	12,00	48,00	15,00	
7402	Protectia mediului							
8002	Actiuni gen ec							
8402	Transp si com.	5.398,80	9,00	5.407,80	3.212,88	1.986,72		208,20
8702	Alte actiuni econom	76,00	4,00	80,00	18,00	25,00	15,00	19,00

Art. 2 Se aprobă suma de 20.000 lei, la capitolul 51.01.03, art.20.30.30, pentru cheltuieli cu pachete pentru serbarea de Crăciun.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Hereclean.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj,
- DGFP Sălaj,
- Primarul comunei,
- Dosar hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Kovaci Karoly-Daniel**

**Contrasemnează,
SECRETARUL COMUNEI,
Fizeșan Otilia-Cosmina**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HERECLEAN**

HOTĂRÂREA nr.50

din 28 noiembrie 2014

privind aprobarea preluării în domeniul public al comunei a obiectivului "Extindere rețea de apă, localitatea Dioșod" și predarea acestuia la Compania de Apă Someș S.A, Filiala Zalău.

Consiliul Local al Comunei Hereclean, întrunit în ședință extraordinară în data de 28.11.2014

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului nr. 5621, din 27.11.2014, la proiectul de hotărâre;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 5622 din 27.11.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local;
- prevederile art. 11 alin. 2 și ale art. 36, alin 7, litera c, art 36 alin 2, litera d, și alin 6, litera a , pct 14 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, ale art 10 și art. 30 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, ale art. 17, art. 18, alin 2 , articolele 21-24 și art. 41, alin 1 din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă;
- prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă, semnat între Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Someș-Tisa, ai cărei membri sunt comuna Hereclean și S.C Compania de Apă S.A;
- prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 , privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45 alin 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în domeniul public al comunei a obiectivului "Extindere rețea de apă, localitatea Dioșod" și delegarea prin gestiune a acestui obiectiv către Compania de Apă Someș S.A.

Art. 2. Se împuternicește Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Someș-Tisa, prin reprezentantul său legal, să semneze, în numele și pentru comuna Hereclean, actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă , încheiat cu Compania de Apă Someș S.A, care va avea ca obiectiv extinderea rețelei de apă în localitatea Dioșod.

Art. 3. Durata concesiunii acestor bunuri către Compania de Apă Someș S.A este pe durata existenței Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă, semnat între Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Someș-Tisa, ai cărei membri sunt comuna Hereclean și S.C. Compania de Apă Someș S.A.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Hereclean și Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Someș-Tisa.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Primarul Comunei Hereclean;
- Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Someș-Tisa;
- Dosar ședință.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Kovaci Karoly-Daniel**

**Contrasemnează,
SECRETARUL COMUNEI,
Fizeșan Otilia-Cosmina**